

Dnr KS 2022/281-26

§ 111 Markanvisningstävling förskola på Vedettvägen 20A i Näsbypark

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Förfrågningsunderlag markanvisningstävling Näsbypark 73:40 m.fl.*, daterat den 10 juni 2024, som underlag för markanvisningstävling för del av fastigheterna Näsbypark 73:40 och 73:64.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Utkast till markanvisningsavtal Näsbypark 73:40 m.fl.*, daterat den 10 juni 2024, som underlag för markanvisningstävling för del av fastigheterna Näsbypark 73:40 och 73:64.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att genomföra markanvisningstävlingen inklusive att utse vinnare och ingå markanvisningsavtal, vid behov förlänga markanvisningsavtalet samt att avbryta markanvisningstävlingen om inget anbud är ekonomiskt genomförbart.

Kommunstyrelsens beslut för egen del

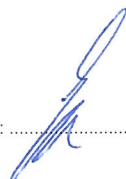
4. Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att genomföra markanvisningstävlingen inklusive att utse vinnare och teckna markanvisningsavtal, vid behov förlänga markanvisningsavtalet samt att avbryta markanvisningstävlingen om inget anbud är ekonomiskt genomförbart.

Särskilda uttalanden

Eva Pethrus (MP) medges lämna en protokollsanteckning till protokollet (bilaga 1).

Agneta Lundahl Dahlström (S) medges lämna ett uttalande till protokollet (bilaga 2).

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från samhällsutvecklingskontoret.

Agneta Lundahl Dahlström (S) yrkar att ärendet återremitteras (bilaga 3).

Ordföranden ställer först återremissyrkandet under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår detta. Ärendet ska därmed avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden proposition på sitt eget förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan för Näsbypark 73:40 m.fl. antogs av kommunfullmäktige den 6 februari 2023, § 10. Beslutet fick laga kraft den 9 februari 2024. Detaljplanens syfte är bland annat att möjliggöra uppförande av en ny förskolebyggnad. Fastigheten för den nya förskolan föreslås säljas genom en markanvisningstävling.

Aktuell förskolefastighet har varit föremål för markanvisningstävling tidigare efter beslut av kommunfullmäktige den 6 februari 2023, § 12. Tävlingen avslutades utan att någon vinnare utsågs.

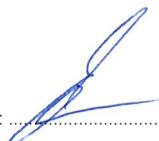
Försäljningen av fastigheten genererar en markförsäljningsintäkt till kommunen. Kommunen ansvarar för att iordningsställa allmän plats och parkering. I arbetet med verksamhetsplan 2025 har konstaterats att kostnaderna troligen är lägre än de 11,5 mnkr som finns avsatta i verksamhetsplan 2024. En lägre budget om 9,9 mnkr föreslås inarbetas i verksamhetsplan 2025.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 14 november 2023, § 133. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 29 november 2023, § 74. Sedan dess har justeringar av handlingarna gjorts med avseende på tidplanen.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 17 september 2024, § 39. Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 17 september 2024, § 82.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 19 augusti 2024.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Expedieras:

Exploateringsingenjör Beatrice Berglund för vidare hantering

Stadsbyggnadsnämnden

ordf.sign: 

just.sign: 

just.sign:

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Uttalande 2024-09-23

Miljöpartiet de gröna i Täby

Ärende 9: Markanvisningstävling förskolan på Vedettvägen 20A i Näsbypark

Alliansen har i sitt underlag till ärende 9 gällande markanvisningstävling för förskolan på Vedettvägen 20A i Näsby Park varit tydlig med att de tänker att sälja marken och därigenom skänka bort rådigheten för kommunen såväl som möjligheten till att kommunen äger den förskola som är planerad att uppföras på tomten.

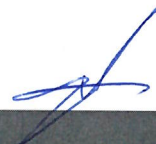
Besittning är en juridisk term för faktisk rådighet över saker eller rättigheter, det vill säga att man har kontroll över saken eller rättigheten. Denna besittning/rådighet anser Miljöpartiet att det är viktigt för en kommun att ha med anledning av medborgarnas rättighet till förskola. Enligt beräkningar från Sveriges kommuner och regioner (SKR) kommer antalet barn i förskoleåldern minska till 2027. Detta kan leda till att 1000 förskolor kan behöva stängas. Fortfarande är det en svag ökning i Täby men kommunen står med 78 lediga platser, juni 2024. En ökning av lediga förskoleplatser kan snabbt växa utifrån att vi ser ett sjunkande bostadsbyggande med 48% sedan 2022 såväl som ökade konkurser inom byggbranschen såväl som andra branscher. Det skapar en mindre marknad för både bostadsbyggande såväl som färre möjligheter att få lån och flytta in i de redan befintliga bostäderna. Med anledning av ovanstående är det viktigt att kommunen har rådighet över lokaler för att säkra att lokalerna kan användas till rätt verksamhet och skapa redundans för framtida planering.

Miljöpartiet anser att marken ska behållas i kommunens besittning och därför ge rådighet för framtida generationer.

Täby den 23 september 2024



Eva Pethrus
Miljöpartiet de Gröna i Täby



KOMMUNSTYRELSEN

Uttalande

2024-09-23

Ärende 9: Markanvisningstävling förskola på Vedettvägen 20A i Näsbypark

Vi socialdemokrater yrkade på återremiss i ärendet för att undersöka möjligheten att upplåta marken med tomträtt istället för att avyttra marken. I ett längre perspektiv behöver kommunen ha rådighet över mark för sina framtida behov och att då avyttra mark i centrala lägen anser vi inte vara ekonomiskt långsiktigt.

För den socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen



Agneta Lundahl Dahlström

A



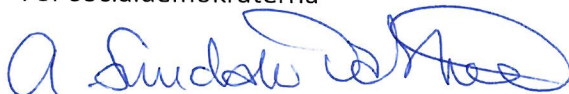
KOMMUNSTYRELSEN

ÅTERREMISS
2024-09-23**Ärende 9: Markanvisningstävling förskola på Vedettvägen 20A i
Näsbypark**

Vi yrkar återremiss av följande skäl:

- vi socialdemokrater anser att det i ett längre perspektiv är bättre att behålla ägorätten över kommunens mark än att sälja. Därför vill vi att kommunen utreder upplåtelse med tomträtt istället för försäljning.

För socialdemokraterna


Agneta Lundahl Dahlström